



**OBČINA**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**23. redna seja občinskega sveta**  
**dne 2. oktobra 2018**

**Gradivo za 11. točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Dopolnitev in sprememba Letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2018

**Poročevalka:** Janja Tkavc Smogavec, vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za splošne in pravne zadeve

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

**telefon:** h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)  
**uradna spletna stran** <http://www.slovenska-bistrica.si>

Datum: 10. 9. 2018

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA:** Dopolnitev in sprememba Letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2018

**I. PREDLAGATELJ**

Župan dr. Ivan ŽAGAR

**II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO**

Odbor za gospodarstvo in proračun

**III. VRSTA POSTOPKA**

Enofazni

**IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:**

- Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13);
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 110/11 – ZDIU12, 46/13 – ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 – ZIPRS1415, 38/14 – ZIPRS1415-A, 14/15 – ZIPRS1415-D, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18).

## V. *NAMEN, CILJI SPREJEMA*

Pridobivanje in razpolaganje nepremičnega premoženja oziroma zemljišč urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18; v nadaljnjem besedilu: zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljnjem besedilu: uredba).

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica je na podlagi 24. člena zakona na svoji 20. redni seji, dne 20. 2. 2018, sprejel Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Slovenska Bistrica za leto 2018 in Letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Slovenska Bistrica za leto 2018.

V primeru, da med proračunskim obdobjem pride do sprememb ali potrebe po dodatnem pridobivanju in razpolaganju nepremičnega premoženja, lahko občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve že sprejetega Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine in Letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja občine. Postopek pridobivanja in razpolaganja se lahko izpelje le, če je premoženje vključeno bodisi v letni načrt pridobivanja bodisi v letni načrt razpolaganja, sklep o pridobivanju in razpolaganju nepremičnega premoženja pa lahko sprejme občinski svet tudi med letom z dopolnitvijo oziroma s spremembo.

Občina je dolžna ravnati s svojim premoženjem v skladu z načeli dobrega gospodarja in dosežati pozitivne učinke na celotno poslovanje občine.

Razpolaganje nepremičnine pod točko 13. iz priloge 1 (označeno z rdečo barvo) je predvideno zaradi ureditve premoženjsko pravnih razmerij med Občino Slovenska Bistrica in podjetjem Vita et sol d.o.o. Občina Slovenska Bistrica bi izvedla menjavo nepremičnin in sicer del nepremičnine s parc. št. 866/3 k.o. 753 Slovenska Bistrica bi menjala z del nepremičnine s parc. št. 863/7 k.o. 753 Slov. Bistrica v površini 397 m<sup>2</sup>. Občina Slovenska Bistrica bi s predlagano menjavo pridobila dostop do svojega zemljišča s parc. št. 866/3 k.o. 753 Slov. Bistrica, prav tako pa bi uredila dostop do sosednjih zemljišč. Dodatno pa bi Občina Slov. Bistrica na željo lastnika Vita et sol in kot pogoj za izvedeno menjavo prodala še 360 m<sup>2</sup> zemljišča 866/3 k.o. Slov. Bistrica po ceni za cca 55,00 EUR/m<sup>2</sup> (cenitev je v izdelavi).

Predlagana dopolnitev in sprememba Letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja je potrebna zaradi uvrstitve nepremičnine v ta načrt.

S to dopolnitvijo oziroma spremembo se dopolnjuje oziroma spreminja 13. točka Letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2018.

## **VI. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejetje predlaganega sklepa ima neposredne finančne posledice za občinski proračun in sicer bi Občina Slov. Bistrica s prodajo pridobila 19.800 EUR.

## **VII. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

### ***SKLEP***

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s tem sklepom dopolnjuje oziroma spreminja Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.

Dopolnjen načrt je priloga tega sklepa.

Janja Tkavc Smogavec  
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve

#### Priloge:

- Letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2018 – priloga 1,
- grafični prikaz.

I. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LETU 2018 – 1. sprememba in dopolnitev

Zap. št.	Nepremičnina parc. št.	Katastrska občina	Velikost v m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost brez davka v EUR	Predvidena metoda razpolaganja
1.	parc. št. 185/3, 185/4 in 185/5	k.o. 741 - Bukovec	1.965	26.700	Javno zbiranje ponudb
2.	parc. št. *106/15, 686/118, 686/148, 686/149, 686/218	k.o. 751 - Črešnjevec	1/3	46.000	Javno zbiranje ponudb
3.	*71 in 563/3	k.o. 2661 - Gaj	1.512	91.200	Javno zbiranje ponudb
4.	parc. št. 1307/5	k.o. 725 - Kot	19.324	15.500	Objava na oglasni deski UE – prodaja po zakonu, ki ureja kmetijska zemljišča
5.	parc. št. 1490	k.o. 725 - Kot	6.444	66.500	Javno zbiranje ponudb
6.	parc. št. 633/1	k.o. 745 - Kovača vas	983	12.000	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
7.	parc. št. *10	k.o. 731 - Ošelj	11/24	36.667	Javno zbiranje ponudb
8.	parc. št. 63/5	k.o. 744 - Ritoznoj	721	15.600	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
9.	parc. št. 555/8, 555/10, 555/3, 556/4	k.o. 744 - Ritoznoj	377	5.730	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
10.	parc. št. 108/34	k.o. 753 - Slov. Bistrica	220	7.800	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
11.	parc. št. 606/1	k.o. 753 - Slov. Bistrica	394	18.600	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
12.	parc. št. 767	k.o. 753 – Slov. Bistrica	65,80	32.000	Javno zbiranje ponudb/poslovni prostor
13.	parc. št. 866/3	k.o. 753 – Slov. Bistrica	397 360	Menjalna pogodba + doplačilo (19.800 EUR)	Neposredna pogodba za ureditev razmerij
14.	parc. št. 1143/4, 1143/5, 1143/6, 1143/7 menjava s parc. št. 1144/5, 1144/6, 1144/13, 750/8, 1146	k.o. 753 - Slov. Bistrica		Menjalna pogodba	Neposredna pogodba za ureditev razmerij za Prežihovo ulico
15.	parc. št. 1536/1	k.o. 753 - Slov.	212	7.100	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba

Zap. št.	Nepremičnina parc. št.	Katastrska občina	Velikost v m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost brez davka v EUR	Predvidena metoda razpolaganja
		Bistrica			
16.	parc. št. 1645/75	k.o. 753 - Slov. Bistrica	580	26.000	Javno zbiranje ponudb
17.	parc. št. 1660/107	k.o. 753 - Slov. Bistrica	8.287	470.000	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
18.	parc. št. 1660/147, 1660/148 in 1660/149	k.o. 753 - Slov. Bistrica	359	13.000	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
19.	parc. št. 1660/202 in 1660/203	k.o. 753 - Slov. Bistrica	1.360	68.000	Javno zbiranje ponudb/javna dražba
20.	parc. št. 1734/1	k.o. 753 - Slov. Bistrica	816	27.600	Javno zbiranje ponudb
21.	parc. št. 2315 (delež)	k.o. 753 - Slov. Bistrica	¾	58.125	Javno zbiranje ponudb
22.	parc. št. 20/3	k.o. 748 - Sp. Polskava	970	35.000	Javno zbiranje ponudb
23.	parc. št. 773/2	k.o. 748 - Sp. Polskava	1.338	31.700	Javno zbiranje ponudb
24.	parc. št. 773/6	k.o. 748 - Sp. Polskava	813	18.000	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
25.	parc. št. 776/1, 776/2	k.o. 748 - Sp. Polskava	3.987	110.000	Javno zbiranje ponudb
26.	parc. št. 258/5	k.o. 742 - Zg. Polskava	416	17.300	Javno zbiranje ponudb/neposredna pogodba
<b>SKUPAJ</b>				<b>1.256.122</b>	

Na podlagi odloka o proračunu sprejme župan letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičninami oziroma sklop nepremičnin ter za nepremičnino oziroma sklop nepremičnin, za katere občina uveljavlja predkupno pravico do vrednosti 9.000 EUR.

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica s sprejetjem letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2018 pooblašča župana Občine Slovenska Bistrica dr. Ivana Žagarja za podpis pogodb, sklenjenih za prodajo nepremičnin po tem letnem načrtu.

